



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478-0212/2023
Datum: 9.1.2026

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 86. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/09, 17/11 in 106/15), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list Republike Slovenije, št. 86/15), 3. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/09, 77/19 in 157/20), 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 66/17 in 12/24) in na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Tolmin, sprejetega na 26. seji dne 21. oktobra 2025, v zadevi odvzema statusa javnega dobra na zemljišču v k.o. 2260 Prapetno Brdo, izdaja po uradni dolžnosti naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. Zemljišču s parcelno številko 1127/4 k.o. 2260 Prapetno Brdo v izmeri 598 m² (ID znak 2260 1127/4), ki je last Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena, se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna cesta.
2. Občina Tolmin, matična št. 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri zemljišču s parcelno številko 1127/4 k.o. 2260 Prapetno Brdo dovoli izbris zaznambe ID 24094361, da ima zemljišče status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna cesta. Pristojno sodišče v informatizirani zemljiški knjigi po pravnomočnosti te odločbe po uradni dolžnosti pri zemljišču iz 1. točke izbriše zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna cesta z ID omejitve 24094361.
3. Odločba se po njeni pravnomočnosti preko portala eZK pošlje pristojnemu sodišču zaradi izbriisa zgoraj navedene zaznambe.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

Občina Tolmin je prejela vlogo za zamenjavo dela parcele z nekdanjo parc. št. 1127/1 k. o. 2260 Prapetno Brdo (v lasti Občine Tolmin in z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna cesta), in sicer za zemljišče pod kategorizirano javno potjo JP 920381 Prapetno Brdo - Sleme - Gorski vrh. Vlogo za zamenjavo je podal lastnik kmetijskega posestva Prapetno Brdo 13, 5283 Slap ob Idrijci, ki želi zaokrožiti svoje posestvo z delom zgoraj navedenega občinskega zemljišča v izmeri približno 750 m². Občina bi iz naslova predlagane menjave pridobila v last parcelo št. 357/5 k.o. 2260 Prapetno Brdo pod zgoraj navedeno občinsko cesto; predmetna parcela je bila vpisana v kataster nepremičnin z odločbo GURS, OGU Ljubljana, Geodetska pisarna Domžale št. 35312-51306/2024-2562-3 z dne 4. 10. 2024, in sicer po tem ko je bil po naročilu Občine Tolmin in s soglasjem lastnika zemljišča izveden geodetski postopek vrisa občinske ceste na tangiranem območju.

Ker je bilo pri nepremičnini z (nekdanjo) parc. št. 1127/1 k. o. 2260 Prapetno Brdo v zemljiški knjigi zaznamovano javno dobro, je bil za mnenje v zvezi z morebitnim izvzemom iz javnega dobra zaprosen Svet Krajevne skupnosti Šentviška Gora. Predsednik Sveta Krajevne skupnosti Šentviška Gora je dne 28. 2. 2025 občinski upravi posredoval odločitev sveta KS, da se le-ta strinja s predlogom zamenjave nepremičnin z interesentom kot izhaja iz dopisa Občine Tolmin z dne 23. 1. 2025. Pozitivno mnenje k predlagani menjavi sta podala tudi lastnika večine sosednjih zemljišč na tangiranem območju (z izjemo lastnice parcel št. 224/1 in 225, obe k. o. 2260 Prapetno Brdo, ki dopisa s pozivom na podajo mnenja ni prevzela; sicer pa lahko le-ta do svojih zemljišč dostopa neposredno s kategorizirane javne poti JP 920381 Prapetno Brdo - Sleme - Gorski vrh). Lastniki preostalih zemljišč na tangiranem območju v pripravljalni postopek niso bili pritegnjeni, saj predlagani izvzem iz javnega dobra po oceni strokovnih služb občinske uprave ne bi vplival na njihov pravni položaj.

Odbor za okolje in prostor Občine Tolmin je zadevo obravnaval na 12. seji dne 18. 3. 2025 in sprejel sklep z načelnim strinjanjem glede izvzema dela parc.št. 1127/1 k.o. Prapetno Brdo iz javnega dobra in sicer od zunanjega roba kategorizirane javne poti JP 920381 Prapetno Brdo – Sleme – Gorski vrh na severni strani do južne meje parcel št. 224/2 in 357/2 obe k.o. Prapetno Brdo na južni strani ter predlagal občinski upravi nadaljevanje postopka in pripravo gradiva, ki bo posredovano v odločanje Občinskemu svetu.

Po sprejemu zgoraj navedenega sklepa na Odboru za okolje in prostor je interesent za zamenjavo naročil geodetsko storitev – ureditev meje in parcelacijo, ki je bila na terenu izvedena dne 22. 5. 2025. Ob izvedbi geodetskega postopka je bil upoštevan zgoraj navedeni sklep odbora, občinsko zemljišče, na katerega se nanaša vloga za zamenjavo, pa je bilo vpisano v kataster nepremičnin s parc. št. 1127/4 k. o. 2260 Prapetno Brdo.

Po mnenju Oddelka za okolje in prostor, Občina Tolmin parcele št. 1127/4 k. o. 2260 Prapetno Brdo, na katero se nanaša vloga za zamenjavo, trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog. Dejstvo je namreč, da je javna raba zemljišča, na katerega se nanaša predlog za menjavo, v naravi že dlje časa opuščena. Dostop do zemljišč na tangiranem območju, ki niso v lasti interesenta, se po pridobljenih izjavah vseh deležnikov, na podlagi njihovega medsebojnega dogovora in nemoteno oziroma brez kakršnihkoli težav (čeprav brez vpisane služnosti) izvršuje preko asfaltiranega dovoza do posestva Prapetno Brdo 13 (ki ni v lasti Občine Tolmin, temveč je v lasti interesenta za odkup). Da predmetno zemljišče ni niti v obstoječi niti v morebitni prihodnji javni funkciji in se torej lahko proda (5. člen ZSPDLS-1), pa je (kljub izrecnemu opozorilu na zasebno lastništvo dovozne poti, ki se uporablja za dostop do kmetijskih površin na tangiranem območju – glej zgoraj), potrdila tudi krajevna skupnost.

Občinski svet je na podlagi celotnega postopka na 26. seji dne 21.10.2025 sprejel sklep, da se zemljišču s parc. št. 1127/4 k.o. 2260 Prapetno Brdo, ki je lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna cesta, odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javna cesta, ter da se tudi dovoli izbris zaznambe zgoraj navedenega statusa iz zemljiške knjige.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 262. členu določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen tega zakona. Omenjeni člen v prvem odstavku določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava; enako je torej potrebno tudi za

odvzem statusa grajenega javnega dobra, in sicer sklep o tem sprejme občinski svet, nato pa na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti občinska uprava izda odločbo.

Oddelek za okolje in prostor ugotavlja, da so bili v postopku v celoti upoštevani predpisi, navedeni v prejšnjem odstavku. Stvarna pristojnost naslovnega organa za izdajo te odločbe izhaja iz 86. člena Statuta Občine Tolmin ter 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin.

V skladu z osmim odstavkom 260. člena ZUreP-3 in 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) se ta odločba vroči z javnim naznanilom na državnem portalu e-uprava in oglasni deski Občine Tolmin.

V tem postopku posebni stroški niso nastali in je bilo zato o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

Odločba je v skladu z 22. členom Zakona o upravnih taksah (ZUT) (Uradni list Republike Slovenije, št. 106/2010-prečiščeno besedilo in spremembe) takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je v roku 15 dni po vročitvi dopustna pritožba na župana Občine Tolmin. Morebitno pritožbo je možno vložiti v sprejemni pisarni Občine Tolmin, pisno ali ustno na zapisnik ali pisno v dveh izvodih, osebno ali po pošti pri organu, ki je izdal odločbo na prvi stopnji - Oddelku za okolje in prostor Občine Tolmin. Pritožba je pravočasna, če je poslana oziroma oddana zadnji dan pritožbenega roka priporočeno po pošti. O pritožbi odloči župan Občine Tolmin. V primeru, da pritožbo vložijo državni organi ali krajevna skupnost, je le-ta oproščena plačila upravne takse, za ostale pritožnike znaša po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT – UPB5; Uradni list Republike Slovenije, št. 106/2010 in spremembe) upravna taksa za pritožbo 18,10 EUR.

Postopek vodil
Tit Kokošin Kenda
pravna služba

Sanja Sivec Levpušek
vodja oddelka

Odločbo vročiti:

- z javnim naznanilom v skladu z 94.členom ZUP.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu;
- po pravomočnosti portal e-zk Vrhovnega sodišča RS .